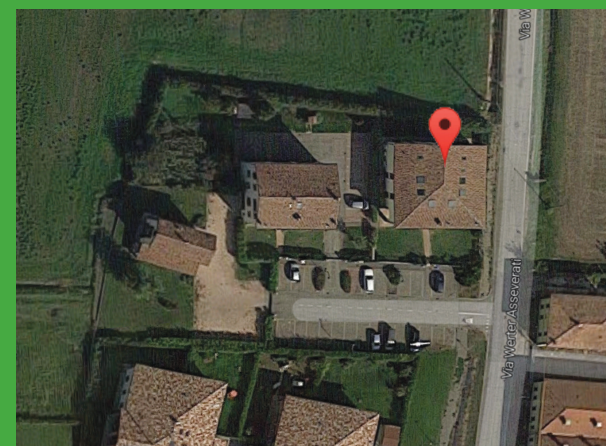


La posizione strategica per la Tua attività in un luogo tranquillo.

Posizione strategica in direzione est ovest (asse Modena - Reggio Emilia) grazie alla vicinanza della via Emilia (circa 500 m) e terminale est delle tangenziali di Reggio Emilia. L'ufficio, servito da ampio parcheggio, è situato all'interno di un edificio terziario-direzionale. È distribuito su due livelli e l'organizzazione si sviluppa al piano primo con ingresso-reception, due sale riunioni, locale ced, antibagno e bagno. Il secondo piano, mansardato, è composto da quattro uffici singoli, disimpegno, sala open space per 5 postazioni, sala editing, antibagno, bagno e ampio archivio localizzato nella zona sottotetto. L'impianto di climatizzazione è autonomo (estate-inverno) a ventilconvettori serviti da caldaia a gas metano e da gruppo frigo esterno. La Tua sicurezza è garantita da impianto di allarme e inferriate su tutte le finestre del piano primo. Completano la porta blindata e le zanzariere. Presente rete dati cablata sui due piani, completa di armadio CED (da allestire) e QEG conforme al D.M. 37/08. Il certificato di conformità edilizia e agibilità risale al 2005.



PIANO SECONDO



INQUADRAMENTO GENERALE

SUPERFICI COMMERCIALI

Piano Primo (100%)	Mq. 66,00
Piano Secondo (100%)	Mq. 147,00
Sottotetto (25% di 136,00)	Mq. 34,00
Totale superficie	Mq. 247,00



PIANO PRIMO

