

Via Bellesia VILLETTA A SCHIERA

Ampi spazi per la Tua famiglia in un contesto residenziale immerso nel verde.



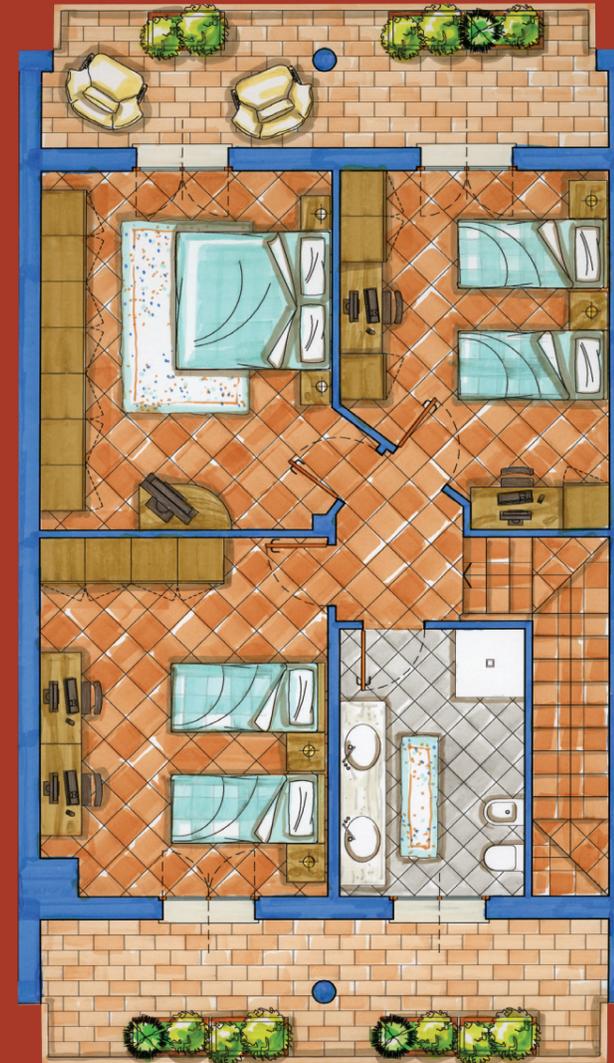
INQUADRAMENTO GENERALE



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

A pochi passi dal centro di Reggio Emilia. L'organizzazione si sviluppa al piano terra con giardino, ingresso indipendente, taverna, lavanderia e autorimessa doppia. La "zona giorno", al piano primo, è costituita da un ampio salotto con zona pranzo, cucina, dispensa e bagno. La "zona notte", al secondo piano, è costituita da tre camere matrimoniali, disimpegno e bagno. Quattro ampie logge sui fronti est e ovest affacciate sul verde. La struttura è mista in latero-cemento con elementi decorativi in mattone facciavista. L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a gas metano e radiatori in ghisa, mentre la climatizzazione estiva è puntuale su due livelli. La Tua sicurezza è garantita da un impianto di allarme. Il certificato di conformità edilizia e agibilità risale al 2005.



SUPERFICI COMMERCIALI

Utile abitabile	Mq. 155,54
Porticati e logge	Mq. 64,74
Autorimessa e servizi	Mq. 87,78
Totale superficie	Mq. 308,06
Area cortiliva	Mq. 38,50